



Gewerbe & Wohnen

IHR IMMOBILIENBERATER FÜR WOHNIMMOBILIEN
ZUR MIETE IM GROSSRAUM LEIPZIG

www.gewerbe-wohnen.de



Wir finden die schönsten Plätze.

Leipzig zählt zu den schönsten und beliebtesten Städten Deutschlands. Die Stadt profitiert von ihrem historisch geprägten Stadtkern, den kulturellen Angeboten, den zahlreichen idyllischen Parklandschaften und einer überaus dynamischen Lebendigkeit. Die hohe Lebensqualität wird zusätzlich begünstigt durch die wirtschaftlichen Impulse der Stadt - wie BMW, Porsche, DHL und RB Leipzig.

Diese positiven Entwicklungen verursachen - im Hinblick auf die anhaltend wachsende Bevölkerungszahl - einen rasanten Wandel im Leipziger Wohnungsmarkt. Die Neubautätigkeit bringt in ihrer Dimension ganz „neue Stadtgebiete“ zum Vorschein, wobei die Prämisse immer auf der Integration in unseren historisch gewachsenen Gebäudebestand liegt.

In Zeiten steigender Ansprüche wünschen sich Mietinteressenten - neben einem ausreichenden Angebot an Immobilien - vor allem Kundennähe und kompetente Betreuung aus einer Hand. Gewerbe und Wohnen steht für eine leidenschaftliche und kompetente Beratung. Mit viel Feingefühl und reichlich Erfahrung finden wir für unsere Kunden das geeignete Domizil. Egal ob Singlehaushalt, Familienwohnung oder Einfamilienhaus. Wir sind Ihre Partner vor Ort.



SERVICE FÜR WOHNRAUMMIETER

Wir finden Ihr neues Zuhause!

SERVICE FÜR WOHNRAUMVERMIETER

Sie möchten Ihr Haus bzw. Ihre Wohnung vermieten? Wir vermarkten Ihre Immobilie professionell, übernehmen die Bonitätsprüfung und wickeln alle Vertragsformalitäten kompetent für Sie ab.



Unsere Serviceleistungen für Wohnraummieter

Die Lebendigkeit Leipzigs und das wirtschaftliche Wachstum der Stadt gehen nicht spurlos am Leipziger Wohnungsmarkt vorbei. Immer mehr Menschen zieht es in unsere Messestadt und die Suche nach einem neuen Domizil gestaltet sich zunehmend schwieriger.

Wir stehen Ihnen seit 2003 kompetent, engagiert und fair bei Ihrer Wohnungssuche zur Verfügung. Egal ob Single-Apartment, Familienwohnung oder Haus: Wir betreuen ein breites Angebot von über 7.000 Wohnungen im Großraum Leipzig – vom Neubau bis zur Jugendstilvilla. Wir finden Ihr neues Domizil.



OBJEKTPRÄSENTATION

Bereits im Vorfeld übersenden wir Ihnen ein aussagekräftiges Exposé. Während der Objektbesichtigung stehen wir Ihnen für alle Fragen rund um die Immobilie zur Verfügung.

IMMOBILIENSUCHAUFTRAG

Wir analysieren Ihr individuelles Suchprofil. Als einer der großen Vermittler von Wohnimmobilien im Großraum Leipzig finden wir Ihr passendes Mietobjekt.



Unsere Serviceleistungen für Wohnraumvermieter von Wohnungen und Häusern

Als Vermieter von Wohnimmobilien sind Sie an einer dauerhaften Wertanlage interessiert. Eine Wertanlage, von der man meist räumlich getrennt ist, sollte möglichst sorgen- und stressfrei verlaufen und genau dafür bieten wir Ihnen drei aufeinander aufbauende „Sorglospakete“ an. Wir verstehen uns als Ansprechpartner vor Ort, der Ihre Interessen gegenüber Mietern vertritt und bei Mieterwechsel schnell und unkompliziert einen passenden Nachmieter findet.

Profitieren Sie von unserem ausgezeichneten Netzwerk und unserer langjährigen Erfahrung am Leipziger Immobilienmarkt so wie es bereits zahlreiche zufriedene regionale und überregionale Eigentümer, Projektsteuerer und Hausverwalter tun. Wir freuen uns, wenn wir auch Sie zu unseren Auftraggebern zählen dürfen.



Die wichtigsten Fakten zu Gewerbe & Wohnen

- 2003 gegründet, mehrjährige Erfahrung am Leipziger Markt
- Inhabergeführt, kein Franchise System, bankenunabhängig
- Spezialisierung auf die Vermittlung von Immobilien
- 10 Mitarbeiter, davon 9 Immobilienmakler
- Über 190.000 qm vermittelte Gewerbefläche
- Über 420 Mio. vermitteltes Investitionsvolumen
- Über 9.000 vermittelte Wohnraummietverträge
- Über 500 aktuelle Immobiliengesuche in unserer Datenbank

Herausgeber: G & W
Gewerbe und Wohnen e.K.
Rabensteinplatz 1
04103 Leipzig

Telefon: +49 (341) 30 85 93 0
Telefax: +49 (341) 30 85 93 13

info@gewerbe-wohnen.de
www.gewerbe-wohnen.de

USt.-ID: DE233145081
Handelsregister: Amtsgericht Leipzig
HRA 14457

Bildnachweis: Gewerbe und Wohnen e.K.,
Jakob Richter, Henrik Wenzel sowie Fotolia:
photo 5000 / pure-life-pictures / stockWERK /
Tiberius Gracchus / goodluz / Andrey Popov /
Rawpixel.com / wsf-f / vgstudio

Gestaltung und Satz: Grafikbüro 4mal3

Stand Januar 2021



G&W Gewerbe & Wohnen

Telefon: +49 (0) 341 30 85 93 0

info@gewerbe-wohnen.de

Wir beraten Sie gern zu den Themen:
Wohnen | Vermietung | Verkauf | Zinshaus

REFERENZEN WOHNIMMOBILIEN



Leipzig, Connewitz: „Thalsia Höfe Leipzig“
exkl. Erstvermarktung von 220 Wohneinheiten
mit ca. 17.800 m² vermietbarer Fläche



Leipzig, Leutzsch: Georg-Schwarz-Straße
94/ Ellernweg 1a, Wohn- und Geschäftshaus
exkl. Vermarktung von 32 Wohneinheiten



Leipzig, Lindenau: Angerstraße 49a und 49b
exkl. Erstvermarktung von 12 Wohneinheiten
mit ca. 1.300 m² vermietbarer Fläche



Leipzig, Lindenau: Lützner Straße 116 und 118
exkl. Erstvermarktung von 23 Wohneinheiten
mit ca. 2.300 m² vermietbarer Fläche



Bornaische Straße 109, Siegfriedstr. 1,
Wohn- und Geschäftshaus,
exklusive Vermarktung von 34 Wohneinheiten



Leipzig, Lindenau: „Capahaus“
Wohn- und Geschäftshaus
Erstvermarktung von 37 Wohneinheiten

REFERENZEN WOHNIMMOBILIEN



Leipzig, Eutritzsch: Eutritzscher Straße 41
Erstvermarktung von 12 Wohneinheiten
mit ca. 1.400 qm vermietbare Fläche



Markkleeberg: Mehringstraße 4
exklusive Erstvermarktung von 6 Wohneinheiten
mit ca. 700 m² vermietbarer Fläche



Leipzig, Kleinzschocher
Wigandstr. 4, 6, 8, 10, 16, 18, 20, 22,
8 Mehrfamilienhäuser / 78 Wohneinheiten



Markkleeberg: Wohnpark „Am Krähenfeld“
Vermarktung von 10 Mehrfamilienhäusern
mit 90 Wohneinheiten



Leipzig, Lindenau: Lützner Straße 116 und 118
exkl. Erstvermarktung von 23 Wohneinheiten
mit ca. 2.300 m² vermietbarer Fläche



Leipzig, Böhlitz-Ehrenberg:
exklusive Vermarktung von 10 Mehrfamilien-
häusern / 114 Wohneinheiten

REFERENZEN WOHNIMMOBILIEN



Leipzig, Lindenau: „Seniorenresidenz Lindenau Forum“, exkl. Vermarktung von 168 barrierefreien Wohneinheiten



Leipzig, Eutritzscher Zentrum: Wittenberger Straße/Delitzscher Straße, Wohn – und Geschäftshaus



Leipzig, Günthersdorf: Feldlerchenweg 1-8, Sonnenweg 1-3 und Buchfinkenweg 1-3, exkl. Vermarktung, Wohnanlage mit 120 Wohneinheiten



Merseburg: Wohnanlage Alte Lauchstädter Str 2, 4, 6, 8, 48 und 50 Exkl. Vermarktung von 170 Wohneinheiten



Magdeburg: Wohnanlage Große Diesdorfer 45-46 exkl. Vermarktung von 171 Wohneinheiten und ca. 12.750 m² vermietbarer Fläche



Magdeburg, Biederitz: Wohnanlage Am Weidenring 3-3e, 40 Wohneinheiten und ca. 2.733.00 m² vermietbarer Fläche



Gewerbe & Wohnen

WOHNEN | VERMIETUNG | VERKAUF | ZINSHAUS
IM GROSSRAUM LEIPZIG

www.gewerbe-wohnen.de