

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt, dass er die nachstehenden Angaben des/der Mieter(s) streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird. Der/Die Mietinteressent(en) erklär[t] en, dass er/sie ausdrücklich entsprechend § 22 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist/sind.

Mietobjekt:

Etage:		Stellplatz:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Anzahl Zimmer:		Kaltmiete:	€
Wohnfläche:		Nebenkosten:	€
Mietbeginn:		Gesamtmiete:	€
Übergabewunsch:		Kaution:	

Besonderheiten:

.....
.....

Angaben zu Ihrer Person:

	Mietinteressent	Mitmieter / Ehegatte
Nachname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Geburtsort:		
Staatsangehörigkeit:		
Anschrift: (Straße; PLZ, Ort)		
Telefon:		
Email-Adresse:		
Familienstand/Kinder:		
Arbeitgeber/Firma:		
ausgeübter Beruf:		
beschäftigt ab/ seit		
mtl. Nettoeinkommen:		
weitere Einkünfte: (z.B. Kindergeld, Beihilfen, etc.)		
Haustiere:		
Musikinstrumente:		
Sollen über die vorgenannten Personen hinaus weitere Personen in die Wohnung aufgenommen werden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wer:.....	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wer:.....

sonstige Angaben:

	Mietinteressent	Mitmieter / Ehegatte
jetziger Vermieter: (Name/Anschrift/Telefon)		
Bestehen Mietrückstände?	Art/Höhe:.....	Art/Höhe:.....
Kündigung durch: Kündigungsgrund:	<input type="checkbox"/> Vermieter <input type="checkbox"/> Mieter	<input type="checkbox"/> Vermieter <input type="checkbox"/> Mieter
Bestehen sonstige Verpflichtungen (Pfändungen, Unterhalts oder, -Ratenzahlung, etc.)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Art/Höhe:.....	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Art/Höhe:.....
Wurde eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wann:.....	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wann:.....

Der/Die Mietinteressent(en) versicher(t) (n) ausdrücklich und rechtsverbindlich die Richtigkeit der oben gemachten Angaben. Alle Angaben dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage für die Entscheidung über einen Mietvertragsabschluss. Der Vermieter kann auf Grund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag gem. BGB wegen arglistiger Täuschung anfechten, er kann von seinem Anfechtungsgrund innerhalb eines Jahres nach Kenntnisnahme einer unrichtigen Selbstauskunft Gebrauch machen. Dem/den Mietinteressenten ist bewusst, dass in solchem Falle kein Miet- oder Kündigungsschutz besteht.

Ich/Wir willige/n ein, dass die Firma FOCUS Immobilien GmbH der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich/uns von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Firma FOCUS Immobilien GmbH der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die Firma FOCUS Immobilien GmbH der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Der/Die Mietinteressent(en) bitten um feste Reservierung und Erstellung des Mietvertrages. Treten die Mietinteressenten **nach Ausfertigung des Mietvertrages zurück**, so erstatten sie dem Bevollmächtigten die aufgewendeten **Auslagen in Höhe von 49, €** für u.a. Arbeitszeit, Kopien, Telefon.

Dieser Selbstauskunft sind folgende Unterlagen beizufügen:

- Einkommensnachweise (z. B. Kopie der letzten drei Gehaltszettel, Bescheinigung Arbeitslosengeld, BWA oder Bescheinigung des Steuerberaters)
- Personalausweiskopie (beidseitig)
- Vorvermieterbestätigung, dass Mietzahlungen vollständig und pünktlich erfolgt sind
- bei Studenten:** Bafög-Bescheid und Bürgschaft eines Elternteils

Ort, Datum

Mietinteressent

Ort, Datum

Mitmieter / Ehegatte